



- Gefahrengebiet (orientierend)**
1:12'000
- Untersuchungsperimeter
 - Gefahrengebiet Gefahrenstufe 1 (G-1)
 - Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 2 (G-Wa2)
 - Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 3 (G-Wa3)
 - Gefahrengebiet Flutschungen Gefahrenstufe 2 (G-Flu2)
 - Gefahrengebiet Sturz Gefahrenstufe 2 (G-Sl2)
 - Gefahrenhinweisgebiet Flutschungen Gefahrenstufe 3 (GH-Ru3)
 - Bauzonen



Öffentliche Auflage vom 6. September bis 5. Oktober 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 24. Juni 2024

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 334 am 1. April 2025 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.
Bereinigt gemäss Anordnung und/oder Korrekturen

Datum _____
Unterschrift _____

812.67.01 | 15.03.2025 | v1 | Gmei_napl_200_VaB_ES_01gen

Planteam S AG · Luzern · Bern · Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation **plan:team**

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- Kernzone (K), ES III
 - Dorfzone (D), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohnzone D (W-D), ES II
 - Wohnzone E (W-E), ES II
 - Wohnzone F (W-F), ES II
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Grünzone A (Gr-A), ES III
 - Temporäre Campingzone (TC), ES III
 - Sonderbauzone Seeufer (SU), ES II
 - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Naturschutzzone 1 (Na-1), ES III
 - Verkehrsfläche (Vf)
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Überlagernde Zonen

- Grünzone B (Gr-B)
- Seeuferschutzzone (Us)
- Naturschutzzone 1 über Wald
- Naturschutzzone 2 (Na-2)

Weitere Festsetzungen

- Gestaltungsplangflicht
- Bebauungsplangflicht
- Bereich mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor nicht ionisierenden Strahlen (gemäss Leitungsverordnung / LwV und NISV)
- reduzierter Waldabstand, 15m
- Schutzbereich (Naturobjekt)
- markanter Einzelbaum (Naturobjekt)
- Feuerwehler (Naturobjekt)

Orientierender Planinhalt

- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturobjekte
 - Erhaltenswerte Kulturobjekte
 - Denkmalsgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
 - Baugruppe

Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen
- Fliessgewässer eingedödt

Weitere orientierende Inhalte

- Archäologische Fundstelle (AF)
- Hecke, Ufergehölz
- Grundwasserschutzzone
- Wald
- Statischer Waldrand

